

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL CO-OPERATIVES
111/111 WITTHAYANONSAWAN ROAD BANGKOK 10300 THAILAND
TEL. 2462190 2517191 TEL. 72251 BAAC TH FAX. (662) 2463447 2495320

การบริการส่วนตำบลปิ่นเต
วันที่ 11/01/60
เวลา 08:42

ที่ พท 170/๗๙๕

กองการคลัง
และเงินออม

20 กรกฎาคม 2560

เรื่อง ขอส่งสำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต

อ้างถึง หนังสือที่ พท 73702/460 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน 1 ชุด

สำเนาถูกต้อง

(นายเอกชัย รักปาน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นเต ได้ขอความร่วมมือธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สาขาควนขนุน เพื่อขอสำเนาสัญญาซื้อขายที่ดินของลูกค้า ในเขตพื้นที่ตำบลปิ่นเต เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตั้งงบประมาณในการจัดซื้อที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ธ.ก.ส. สาขาควนขนุน ได้ดำเนินการค้นหาสัญญาซื้อขายที่ดินของลูกค้าในเขตพื้นที่ตำบลปิ่นเต แล้วปรากฏว่าไม่สามารถหาได้เนื่องจากลูกค้าในพื้นที่ ตำบลปิ่นเต เป็นลูกค้าสังกัด ธ.ก.ส. สาขาปากคลอง ดังนั้นการทำการธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่สาขาปากคลองเป็นผู้ดำเนินการ แต่ ธ.ก.ส. สาขาควนขนุนได้ประสานงานกับ ธ.ก.ส. สาขาปากคลอง เพื่อขอสำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินของลูกค้าในพื้นที่ตำบลปิ่นเต และได้ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้แล้ว จำนวน 1 ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายอำมร คำทอง
ผู้อำนวยการกองคลัง
11/7/60

เรียน ทนท. อบต. ปิ่นเต

- ธกส. สาขาควนขนุน แห่ง กิ่ง
สาขาปากคลองของที่ดินใน
เขตพื้นที่ตำบลปิ่นเต
- กองงานแควพิงแคว

ธ.ก.ส. สาขาควนขนุน
11/7/60

(นายโทร 074-681204 / โทรสาร 074-681204 ต่อ 14

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวารภรณ์ ตัมพวิสิฐกุล)

ผู้จัดการสาขาควนขนุน

(นายเอกชัย รักปาน)

(นายตาโรจน์ บุญเรืองขย)



5-1-05

ท.ค.๑๓

เลขที่เอกสาร.....
 ตามใบเสร็จรับเงิน.....
 ลงวันที่ 16 กพ 2560

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 28422

เลขที่ดิน 53

หน้าสำรวจ 1355

ตำบล ปันแต

อำเภอ ความขุน

จังหวัด พัทลุง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 16 เดือน กุมภาพันธ์

พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดิน

จังหวัดพัทลุงสาขาความขุน

ระหว่าง { นายเจริญ ชูหนู (3-9305-00104-30-8) } ผู้เช่า อายุ { 46 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายเหลียงกับ นางฐิติ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 24 หมู่ที่ 4 ถนน ดรอก/ซอย ตำบล ปันแต

อำเภอ ความขุน จังหวัด พัทลุง โทร

กับ { นางหวล คงแก้ว (3-9305-00104-03-1) } ผู้ซื้อ อายุ { 51 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายคำกับ นางคำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 4 ถนน ดรอก/ซอย ตำบล ปันแต

อำเภอ ความขุน จังหวัด พัทลุง โทร

สำเนาถูกต้อง

ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑ ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน
 (เงิน.....) เพื่อดำเนินการตามสัญญา



ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่ดินในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย

รายนี้..... จ่ายเงินเป็นต้นเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓ ผู้ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยรับให้เป็นเวลา 6 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕ ผู้ขาย ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

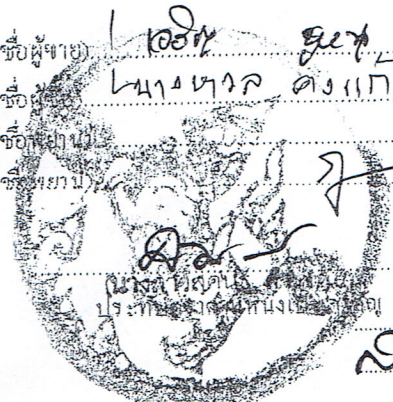
ข้อ ๖ ไม่มีภาระการเช่า

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่าย ได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึง ได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) นายเจริญ ชูหนู (นายเจริญ ชูหนู)
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) นางหวล คงแก้ว (นางหวล คงแก้ว)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางพัชนี ทรัพย์ (นางพัชนี ทรัพย์ แก้วประจำ)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นายภาคภูมิ ชนระชัย (นายภาคภูมิ ชนระชัย)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน ผู้ตรวจ



ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงิน 5 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 58-5033097
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2559

58-5033097

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 34291 เลขที่ดิน 34 หน้าสำรวจ 1409

ตำบล ปันแต อำเภอ ความขุนน จังหวัด พัทลุง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดพัทลุงสาขาความขุนน

ระหว่าง { นายสมมาตร หนูแก้ว (3-9305-00093-26-8) } ผู้ขาย อายุ { 46 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายบุญกับ นางอ่ำไพ อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 83 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล ปันแต

อำเภอ ความขุนน จังหวัด พัทลุง โทร. 087-293509

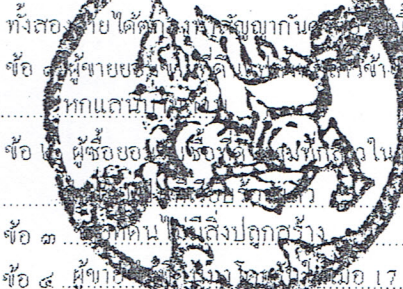
กับ { 1. นายสมศักดิ์ คงแก้ว (3-9305-00113-05-6) } ผู้ซื้อ อายุ { 51 } ปี
2. นางทวล คงแก้ว (3-9305-00104-03-1) } ผู้ซื้อ อายุ { 50 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1. นายนิยม-นางอิน 2. นายคำ-นางคำ อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล ปันแต

อำเภอ ความขุนน จังหวัด พัทลุง โทร.

สำเนาถูกต้อง



(นายเอกชัย รักปาน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปันแต

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินนี้ ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นเงินสดเป็นเงิน 500,000 บาท

ข้อ ๑ ผู้ขายยอมโอนที่ดินแปลงนี้ให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่มีภาระผูกพัน

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมโอนเงินจำนวน 500,000 บาท ให้แก่ผู้ขาย

ข้อ ๓ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕ ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่มีภาระการเช่า ผู้ซื้อ ชื้อเพื่อการเกษตร

ข้อ ๖ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) นายสมมาตร หนูแก้ว

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) 1. นายสมศักดิ์ คงแก้ว 2. นางทวล คงแก้ว

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวสุพิธา หวานแก้ว)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวสุพิธา หวานแก้ว)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ ได้ทำต่อหน้า

Handwritten signatures and stamps of the witnesses and officials, including the Land Office official (นางสาวสุพิธา หวานแก้ว) and the local government official (นายเอกชัย รักปาน).



ได้ชำระค่ากรมที่ดินเป็นจำนวน 3 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 58-518998 เลขที่ 38
ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2559

หนังสือสัญญาขายที่ดิน รวมสองโฉนด

[Signature]
เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

28447

โฉนดที่ดิน 28447 เลขที่ดิน 57, 33 หน้าเนื้อที่ 2114, 1391
ตำบล ป่าสัก อำเภอ ศวนามูน จังหวัด พัทลุง
หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดพัทลุงสาขาศวนามูน

ระหว่าง { นายบุญ ทนแก้ว (3-9305-00093-25-0) } ผู้ขาย อายุ { 73 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายเพ็งกับ นางทอง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 36 หมู่ที่ 1 ถนน ต.รอก/ชอช ตำบล ปันแต

อำเภอ ศวนามูน จังหวัด พัทลุง โทร

กับ { นางหวด ทนแก้ว (3-9305-00104-03-1) } ผู้ซื้อ อายุ { 50 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายคำลั่น นางคำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 49 หมู่ที่ 4 ถนน ต.รอก/ชอช ตำบล ปันแต

อำเภอ ศวนามูน จังหวัด พัทลุง โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงพร้อมกันทำเรื่องคือ เป็น

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่ ๑ ซึ่งเป็นแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 320,000 บาท

(เงิน ๓๒๐,๐๐๐ บาท)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อได้จ่ายค่าที่ดินตามสัญญาไว้ก่อน นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อ ได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ จ่ายเงินเป็นเงินเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินไม่มีการเช่า/ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยรับให้มาเกินสิบปี (โฉนดที่ดินเลขที่ 9026)

ข้อ ๕. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อมาก่อนสิบปี (โฉนดที่ดินเลขที่ 28447)

ข้อ ๖. ผู้ขาย ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) *[Signature]*
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) *[Signature]*
(ลงลายมือชื่อพยาน) *[Signature]* (นางสาวสุพิลา หวานแก้ว)
(ลงลายมือชื่อพยาน) *[Signature]* (นางสาวสุพิลา หวานแก้ว)

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำต่อหน้า

[Signature] เจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสาวสุพิลา หวานแก้ว) ผู้เขียน
[Signature] ผู้ตรวจ

5-0-03

5-0-43